

## **UIT TE VOEREN WERKZAAMHEDEN**

### **Fase voorlopig ontwerp**

- situatieschets (1:1000/1:500), voorlopige bouwblokgrenzen, terreinindeling en ontsluiting
- plattegronden (1:200/1:100), ruimteplan, globale aanduiding van de indeling
- gevels en doorsneden (1:200/1:100), globale aanduiding van indeling en verschijningsvorm
- ruimtelijke reservering voor hoofddraagconstructies
- ruimtelijke reservering voor W-/E- installaties
- voorlopige raming bouwkosten op basis van kengetallen
- globale opbouw van de investeringskosten
- overleg diverse instanties ten behoeve van de aanvraag bouwvergunning

### **Fase definitief ontwerp**

- situatie (1:500), definitieve bouwblokgrenzen, ontsluiting, terreinindeling en functie, plaats en afmeting van vaste inrichtingselementen
- plattegronden (1:100/1:200), definitieve ruimte-indeling en vaste inrichtingselementen, plaats en afmeting van bouwdelen
- kenmerkende gevels, plattegronden en doorsneden met plaats en afmeting van ruimten en bouwdelen (1:100/1:200)
- ruimtelijke integratie van de constructies en W-/E- installaties
- basisprincipe details bouwkundig werk (1:5) voor zover relevant voor de globale beeldvorming
- omschrijving van de toe te passen materialen, afwerkingen en kleuren
- overleg diverse instanties ten behoeve van de aanvraag bouwvergunning
- ter beschikkingstelling van gegevens voor vergunningsaanvraag met betrekking tot bestemming, gebruik, financiering en subsidiëring

### **Fase bouwvoorbereiding**

- situatie (1:200/1:500), definitieve terreinindeling en ontsluiting, terreininrichting met ruimte- en bouwdeelspecificaties
- plattegronden (1:100/1:200), definitieve indeling en inrichting met ruimte- en bouwdeelspecificaties
- kenmerkende fragmenten (1:20/1:50) met ruimte en bouwdeelspecificaties
- details bouwkundig werk (1:5)
- plaats en maataanduiding van voor de start van de bouw maatgevende bouwdelen en bouwkundige elementen daarbinnen (1:50)
- tekeningen voor wat betreft de hoofdvorm, maat en plaats van de voor de start van de bouw maatgevende, buiten de bouwplaats te vervaardigen bouwkundige componenten
- bestek
- het voeren van overleg met gemeentelijke instanties ten behoeve van de bouwaanvraag

### **Fase prijs- en contractvorming**

- het in overleg bekend maken van de aanbesteding en/of het uitnodigen van aannemers zich als gegadigde te melden
- het verkrijgbaar stellen van bestek en bijbehorende tekeningen
- het geven van inlichtingen en/of het maken van nota's van inlichtingen
- het adviseren van de opdrachtgever omtrent de gunning
- het voeren van prijsoverleg met de aannemer

### **Fase uitvoering en oplevering**

- het er op toezien dat het werk wordt uitgevoerd naar de eisen van de gesloten overeenkomst
- het controleren op de hoofdvorm, plaats en hoofdmaat van de door aannemer of andere derden vervaardigde productietekeningen en dergelijke
- het houden van bouwvergaderingen en het maken van verslagen daarvan
- opname van het gerealiseerde bouwwerk en proces-verbaal van oplevering